



NOSTRA Vegyipari Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.

Fióktelep: 1108 Budapest, Újhegyi út 52.

Adószám: 10897658-2-51

**A
NOSTRA
VEGYESIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KFT.**

**2025. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Márianosztra, 2026. április 15.

**Molítórisz Roland bv. alezredes
ügyvezető**



NOSTRA VEGYIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
H-2629 MÁRIANOSZTRA, PÁLOSOK TERE 1.
TEL.: +36 27 370-005, FAX: +36 27 370-014
E-MAIL: NOSTRA@NOSTRAKFT.HU
www.nostrakft.hu

Tartalomjegyzék

A.	ÁLTALÁNOS RÉSZ	3
1.	A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE	3
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA	7
B.	SPECIFIKUS RÉSZ	14
I.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	14
1.	IMMATERIÁLIS JAVAK	14
2.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	15
3.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	17
4.	KÉSZLETEK	17
5.	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL VEVŐK (KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS NÉLKÜL)	18
6.	ÉRTÉKPAPÍROK	19
7.	PÉNZESZKÖZÖK	19
8.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.	
9.	SAJÁT TŐKE	20
10.	CÉLTARTALÉKOK	21
11.	KÖTELEZETTSÉGEK	21
12.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	22
13.	ELLENŐRZÉS, ÖNELLENŐRZÉS SORÁN FELTÁRT HIBÁK, HIBAHATÁSOK	HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.
II.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	23
1.	NETTÓ ÁRBEVÉTEL	23
2.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	24
3.	EGYÉB BEVÉTEL	24
4.	KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA	25
5.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	25
6.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	26
7.	ADÓZÁS	27
8.	ADÓZOTT EREDMÉNY	27
C.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ	27
1.	ESZKÖZÖK ALAKULÁSA	27
2.	FORRÁSOK ALAKULÁSA	28
3.	JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA	29
4.	LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA	30
5.	CASH-FLOW ALAKULÁSA	31
6.	A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK ..	31
7.	KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	31
8.	KÖRNYEZETVÉDELEM	31
9.	ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG	33
10.	BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK	33
1.	számú melléklet	38

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A VÁLLAKOZÁS ISMERTETÉSE

A NOSTRA Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.) a Börzsöny Vegyesipari Vállalat jogutódjaként, 1993. december 31-gyel került megalapításra, egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság formában.

Alapítója a Magyar Köztársaság Igazságügyi és Rendészeti Minisztériuma, a Társaság tulajdonosa a Magyar Állam. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018.(VI.25.) NVTNM rendelet alapján tulajdonosi joggyakorló jogi személy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága.

Az NVTNM rendelet alapján a társasági részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat a BVOP gyakorolja, illetve a Társaság - mint Ellenőrzött Társaság - és a Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbiakban: Bv. Holding Kft.) – mint Uralkodó Tag – között létrejött hatályos uralmi szerződés alapján, a Társaság legfőbb szerve tekintetében a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága az elismert vállaltcsoport uralkodó tagja – Bv. Holding Kft. – részére a jogszabályokban, valamint az Alapító Okiratban meghatározott tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlását átengedte.

A Társaság neve:

NOSTRA Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

NOSTRA Kft.

Mint állami tulajdonú gazdasági társaság és Büntetés-végrehajtási szerv a Társaság elsődleges feladata a fogvatartottak foglalkoztatása, erre alapozva a társaság az alábbi tevékenységeket végzi:

- építőipari tevékenység:
 - generálkivitelezői tevékenység
 - felújító, karbantartó, állagmegóvó munkálatok
 - karbantartási tevékenység, klímaszerezés
- határkarbantartási tevékenység:
 - az Ideiglenes Biztonsági Határzár és az ahhoz kapcsolódó manőver utak karbantartási feladatainak ellátása
- ipari termékgyártás tevékenység:
 - faipari termék gyártás: fatároló, raktározó termékgyártás, fa brikett
 - fémipari termék gyártás: pengeéles dróthenger- és drótfonatgyártás
 - építőipari termékgyártás: térkőgyártás
- bér munka-szolgáltatás tevékenység:

- elektronikai hulladékbontás bér munka/szolgáltatás
- faipari bér munka/szolgáltatás
- fémipari bér munka/ szolgáltatás
- egyéb szolgáltatás (közvetített, fuvarozás)
- kerítéselem gyártás, vadkerítés gyártás

Alapító okirat és cégkivonat szerinti tevékenységek felsorolása (TEÁOR '08 szerint):

Főtevékenység: 4100 '08 Lakó- és nem lakóépület építése

Egyéb tevékenységek:

1623 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1624 '08	Tároló fatermék gyártása
1629 '08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
3299 '08	Egyéb m.n.s feldolgozóipari tevékenység
4711 '08	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
1610 '08	Fűrészárugyártás
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5610 '08	Éttermi, mozgó vendéglátás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941 '08	Közúti áruszállítás
1722 '08	Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
2511 '08	Fémszerkezet gyártása
2593 '08	Huzaltermék gyártása
3100 '08	Bútorgyártás
3600 '08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3821 '08	Hulladékanyag-hasznosítás
4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4291 '08	Vízi létesítmény építése
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4313 '08	Talajmintavétel, próbafúrás
4321 '08	Villanyszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '08	Padló-, falburkolás
4334 '08	Festés és üvegezés
4341 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4649 '08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme
4690 '08	Vegyestermékkörű nagykereskedelem

4942 '08	Költöztetés
5622 '08	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
6812 '08	Ingatlanfejlesztés
7111 '08	Építésmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7820 '08	Munkaerőkölcsönzés
8532 '08	Szakmai közép fokú oktatás

Uralkodó tag (anyavállalat):**Bv. Holding Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 75-79.
Cégjegyzékszám: 01-09-200937
Adószám: 25120064-2-51
Rövidített cégnév: Bv. Holding Kft.

Ellenőrzött társaságok (leányvállalatok):**Állampusztai Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6327 Állampuszta, 1.(Harta 0148/25.hrsz).
Cégjegyzékszám: 03 09 102802
Adószám: 11033884-2-51
Rövidített cégnév: Állampusztai Kft.

Annamajori Mezőgazdasági és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2471 Baracska, Annamajor utca 40.
Cégjegyzékszám: 07 09 003060
Adószám: 11108944-2-51
Rövidített cégnév: Annamajori Kft.

DUNA-MIX Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2600 Vác, Barabás Miklós u. 1.
Cégjegyzékszám: 13 09 067928
Adószám: 10897232-2-51
Rövidített cégnév: DUNA-MIX Kft.

DUNA PAPIR Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2316 Tököl, Ráckevei út 6.
Cégjegyzékszám: 13 09 067931
Adószám: 10897919-2-51
Rövidített cégnév: DUNA PAPIR Kft.

Ipoly Cipőgyár Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2660 Balassagyarmat, Madách út 2.
Cégjegyzékszám: 12 09 001968
Adószám: 11203362-2-51
Rövidített cégnév: Ipoly Cipőgyár Kft.

Nagyfa-Alföld Mezőgazdasági és Vegyesipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 11.
Cégjegyzékszám: 06 09 002808
Adószám: 11089940-2-51
Rövidített cégnév: Nagyfa-Alföld Kft.

NOSTRA Vegyesipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.
Cégjegyzékszám: 13 09 224342
Adószám: 10897658-2-51
Rövidített cégnév: NOSTRA Kft.

Pálhalmai Agrospeciál Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2407 Dunaújváros, Pálhalma 1. 078/36.hrsz.
Cégjegyzékszám: 07 09 003062
Adószám: 11109000-2-51
Rövidített cégnév: Pálhalmai Agrospeciál Kft.

Sopronkőhidai Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 9407 Sopronkőhida, Pesti Barnabás út 25.
Cégjegyzékszám: 08 09 003769
Adószám: 11130888-2-51
Rövidített cégnév: Sopronkőhidai Kft.

További kapcsolt vállalkozás a Bv. Holding Kft. egyszemélyes tulajdonában álló:

Konasoft Project Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 16.
Cégjegyzékszám: 01-09-323294
Adószám: 14098466-2-41
Rövidített cégnév: Konasoft Kft.

A NOSTRA KFT. alapadatai:

Székhely:	2629 Márianosztra, Pálosok tere 1.
Fióktelep:	1108 Budapest, Újhegyi út 52.
E-mail címe:	nostra@nostrakft.hu
A cég honlapja:	http://nostrakft.hu
Cégbejegyzés száma:	13-09-224342
Adószám:	10897658-2-51
Közösségi adószám:	HU10897658
Statisztikai számjel:	10897658-4120-113-13
Statisztikai főtevékenység:	4120
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11763842-00662888-00000000
Számlaszám:	11784009-22229085-00000000

A Társaság jegyzett tőkéje 59.270 eFt

A Társaság tulajdonosai:

Tulajdonos	Névérték		Tulajdonosi részarány	
	2024.	2025.	2024.	2025.
	eFt	eFt	%	%
Magyar Állam (MNV Zrt.)	59 270	59 270	100	100

A Társaság kiemelt vállalatcsoport tagjaként konszolidálásba bevont cég.

Az éves beszámoló aláírására Molitórisz Roland bv. alezredes ügyvezető (lakcím: 2649 Dejtár, Rákóczi utca 13.) jogosult.

A beszámoló készítéséért felelős személy Bán-Kovács Mária (lakcím: 2132 Göd, Kék-Duna utca 8; nyilvántartási száma: 177832).

A Társaság könyvvizsgálója az Alapító 28/14/2025. határozata alapján 2025. július 1-jétől 2026. június 30-ig:

A könyvvizsgáló cég neve: EX ASSE Könyvvizsgáló, Adó- és Pénzügyi, Gazdasági Tanácsadó Zrt.

1047 Budapest, Fóti út 56. V. ép. 5. em. 12-13. ajtó.

MKVK nyilv.sz.: 000118

A könyvvizsgáló neve: Fiedler Gábor

MKVK tagsági szám: 000255

2. A SZÁMVITELI POLITIKA BEMUTATÁSA

a) Az elszámolás alapja

A Társaság az Éves beszámolót a 2000. évi C. törvény szerint készíti, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti a könyveit.

Az üzleti év zárási időpontja a tárgyévet követő év **március 15.** napja.

A Társaság a mérleg sémájára a Számv. tv. 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a Számv. tv. 2. számú melléklet összköltség eljárással készített eredménykimutatását készíti el.

A választott mérlegséma esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket.

Az Eredménykimutatás elkészítésének célja, hogy a vállalkozás jövedelmi helyzetét megbízhatóan és a valóságnak megfelelően mutassa be.

Az Eredménykimutatás esetében nem él a tovább tagolás lehetőségével, nem vesz fel új tételeket és nem is von össze sorokat, ezzel is biztosítva az állandóságot és az összehasonlíthatóságot.

A Társaság által készített éves beszámoló konszolidálásra kerül, tekintettel arra, hogy az Uralmi szerződés alapján leányvállalatnak minősül.

b) A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

A Társaság a Számviteli törvény előírásait betartva végzi a tevékenységét.

A számviteli törvénnyel összhangban kialakította a Pénz- és értékkezelési, a Leltározási és Leltárkészítési, az Eszköz- és készletgazdálkodási, valamint az Önköltségszámítási Szabályzatát.

A Számviteli Politikánkban az értékhatárokat a Számviteli törvényben előírt határértékek ismételt felsorolása nélkül az alábbiakban határozza meg:

Jelentős összegű hiba: Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

A NOSTRA Kft. a halasztott bevételek között elszámolt fejlesztési célra kapott támogatásokat jelentősnek minősíti, és mivel a megbízható és valós összkép követelménye azt indokolja, a megszüntetést az egyéb bevételekkel szemben számolja el.

Az utólagos ellenőrzések, önellenőrzések által feltárt hibák kezelése:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárát, a hiba nem minősül jelentősnek.

Az ellenőrzés által megállapított nem jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását az eredménykimutatás megfelelő tárgyévi adatai tartalmazzák.

c) A Társaság által választott főbb értékelési szabályok bemutatása

A Számv. tv. szerint az értékelésnél a vállalkozás folytatása, az egyedi értékelés, a valódiság és az óvatosság elveiből kell kiindulni. Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek csak akkor változtathatók meg, ha a változást előidéző tényezők tartósan – legalább egy éven túl jelentkeznek és emiatt a változások állandónak, tartósnak minősülnek. A Számv. tv. előírja, hogy az eszközöket és a kötelezettségeket leltározással, egyeztetéssel ellenőrizni, és egyedenként értékelni kell. A mérlegtételek körültekintően elvégzett értékelése során figyelembe kell venni minden olyan értékvesztést, amely a mérleg fordulónapján meglévő eszközöket érint, a mérlegkészítés napjáig bekövetkezett és ismertté vált.

A Számv. tv. fenti előírásai azt jelentik, hogy az eszközöket bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értéknél magasabb értéken (kivéve a Számv. tv. 57. §-ban foglaltakat) nem szabad a mérlegbe felvenni.

1. Az eszközök befektetett, illetve forgóeszközök csoportjába történő minősítésének elvei

Befektetett eszközök azok az eszközök, amelyek hosszú ideig, egy éven túl szolgálják a gazdálkodási tevékenységet. Forgóeszközök azok az eszközök, amelyek rövid ideig, egy éven belül szolgálják a gazdálkodási tevékenységet.

Az eszközök (a befektetett eszközök és a készletek) könyvekbe való felvételkor (az eszközök bekerülésekor) azt a nyilvántartási értéket határozza meg, amelyen az eszközt, illetve az eszköz állományában bekövetkezett változásokat a számlán könyveli.

- a) Az eszközök bekerülési (beszerzési) értéke az a ráfordítás (Számv. tv. 47. §), amely az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható. A beszerzési érték az engedményekkel csökkentett, felárakkal növelt vételárat, a szállítási és rakodási, alapozási, szerelési, üzembe helyezési, beszerzéssel kapcsolatos közvetítői ellenértéket, díjakat, a bizományi díjat, a vámterheket (vámot, a vámmal együtt kiszabott vámkezelési díjat, a vámmal együtt kivetett adókat és illetékeket) foglalja magában.
- b) A bekerülési (beszerzési) érték részét képezi még (a Számv. tv. 47. § (2) bek. alapján) az eszközök beszerzéséhez szorosan kapcsolódó:
- fizetendő (fizetett) illetékek (vagyonszerzés, ajándék, öröklés, adás-vétel, csere után járó illeték),
 - az előzetesen felszámított, de le nem vonható általános forgalmi adó,
 - a jogszabályon alapuló hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak,
 - az egyéb hatósági, igazgatási, szolgáltatási eljárási díjak (környezetvédelmi termékdíj, szakértői díj),
 - a vásárolt vételi opció díja.
- c) A bekerülési (beszerzési) értéknek nem része a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adó, továbbá az ellenérték arányosan megosztott általános forgalmi adó le nem vonható hányada. A beruházáshoz kapcsolódó véglegesen kapott támogatás összege nem csökkenti a bekerülési (beszerzési) értéket.

A bekerülési (beszerzési) érték részét képező – a Számv. tv. 47. § (1)-(2) és a (4)-(8) bekezdésben felsorolt – tételeket a felmerüléskor, a gazdasági esemény megtörténtekor (legkésőbb az üzembe helyezéskor) kell számításba venni a számlázott, kivetett összegben. Amennyiben az üzembe helyezésig, a raktárba történő beszállításig a számla, a megfelelő bizonylat nem érkezett meg, a fizetendő összeget az illetékes hatóság nem állapította meg, akkor az adott eszköz értékét a rendelkezésre álló dokumentumok (szerződés, piaci információ, jogszabályi előírás) alapján kell meghatározni. Az így meghatározott érték és a ténylegesen számlázott vagy később módosított fizetendő (kivetett) összeg közötti különbözettel a beszerzési értéket a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában akkor kell módosítani, ha a különbözet összege az adott eszköz értékét jelentősen, legalább 10%-kal módosítja. (Számv. tv. 47. § (9) bek.)

A Számv. tv. 57. § (3) bek. alapján, amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz (a beruházások és a beruházásokra adott előleg kivételével), tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket, akkor lehetőség van december 31-i fordulónappal piaci értékükön értékelni.

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát az MNB által meghirdetett középárfolyamon kell forintra átszámítani, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni. (Számv. tv. 60. §)

Az immateriális és tárgyi eszközök értékcsökkenését bruttó érték alapján, az egyedi értékelés elve alapján, a hasznos élettartam figyelembevételével meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítja a Társaság. Értékcsökkenést havonta az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számol el.

Az immateriális javaknál, tárgyi eszközöknél terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, amennyiben az eszköz megsemmisül, nincs rá szükség, megrongálódott, használhatatlanná vált. Ha a piaci érték nőtt, akkor visszairást kell alkalmazni.

Immateriális javakat és tárgyi eszközöket a mérlegben nettó értéken kell szerepeltetni.

2. Az értékpapírok forgóeszközként, illetve befektetésként való számbavételének elvei

A befektetett pénzügyi eszközök között a mérlegben azokat az eszközöket, – részesedés, értékpapír, adott kölcsön – mutatja ki a Társaság, amelyeket azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, adott át más vállalkozónak, hogy ott tartós jövedelemre (osztalékra, illetve kamatra) tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el. A befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítését szintén a befektetett pénzügyi eszközök között kell a mérlegben kimutatni. A tartósan adott kölcsönök állományából a következő évben esedékes törlesztő részletek összegét a követelések közé át kell vezetni. A forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a vállalkozó tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni.

3. A céltartalék képzés alkalmazott elvei

Céltartalékként kell kimutatni az olyan passzívákat, amellyel a Vállalatcsoport tagja az óvatosság és az összemérés elvéből kiindulva pontosítja az eredményt, valósabbá teszi a saját tőkét, fedezetet teremt a tárgyidőszakból eredő, de a következő év(ek)ben várhatóan jelentkező kötelezettségekre, költségekre és ráfordításokra.

A Számv. tv. előírásai szerint a céltartalék képzése részben kötelező, részben pedig lehetőség.

Jogcímei:

Céltartalék várható kötelezettségekre

Olyan ráfordítások, amelyek

- harmadik féllel kapcsolatban,
- várhatóan, vagy bizonyosan felmerülnek a jövőben,
- múltbeli, vagy folyamatban lévő ügyletekből származnak, s
- azokra a szükséges fedezetet a Vállalatcsoport más módon nem biztosította.

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése kötelező.

Céltartalék jövőbeni költségekre

Az ilyen címen felmerülő céltartalék képzése nem kötelező, csak lehetőség.

Olyan költségek, amelyek valószínűsíthetően, várhatóan (tehát nem biztosan), időszakonként ismétlődően, jelentős összegben, a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk alapján felmerülnek, de összegük, vagy felmerülésük időpontja bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

Fajtai:

- fenntartási (pl. épület-fenntartási) költségek
- átszervezési költségek
- környezetvédelmi költségek

Céltartalék a szokásos üzleti tevékenység rendszeresen és folyamatosan felmerülő költségeire nem képezhető.

Egyéb céltartalék

Az előzőken kívül eső, más címen képzett céltartalék.

4. A felújítás, karbantartás elkülönítésnek elvei

Felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely azzal jár, hogy az eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége visszaáll. A felújítással kapcsolatos kiadásokat a 16. beruházások, felújítások számlacsoportban gyűjti a Társaság, üzembe helyezéskor a tárgyi eszköz értékét megnöveli, és a várható hasznos élettartam alapján értékcsökkenést számol el.

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység. Az ezzel kapcsolatos kiadásokat (anyagbeszerzés, munka ráfordítás) költségként elszámolja.

5. Az értékcsökkenés elszámolásának módja

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve alapján, a hasznos élettartam figyelembevételével meghatározott lineáris leírási kulcsokkal számítja a Társaság. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától a hasznos élettartam végéig, illetve kivezetéskor a kivezetés napjáig számol el. A 200 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi

eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

Az immateriális javak hasznos élettartama:

- üzleti, vagy cégérték 5 év
- alapítás-átszervezés aktivált értéke 5 év
- szellemi termékek 3 év
- vagyoni értékű jogok 5 év
- 200 eFt alatti immateriális javak azonnali leírás

A tárgyi eszközöknél a bruttó érték alapján lineáris leírási módot alkalmazunk, napra arányosan számolva. A tárgyi eszközök hasznos élettartama:

- épületek, építmények 50 év
- gépek, berendezések 7 év
- járművek 5 év

6. Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztés elszámolásának és visszaírásának tekintetében jelentősnek minősül, ha a piaci érték és a könyv szerinti érték különbözete meghaladja a könyv szerinti érték 10%-át, tartósnak, ha 1 éven túl fennáll.

d) Az éves beszámoló összeállításakor alkalmazott értékelések és értékcsökkenési leírás szabályainak ismertetése

Immateriális javak

Az immateriális javakat bekerülési értéken, illetve a bekerülési értéknek az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírással csökkentett, a terven felüli értékcsökkenési leírás visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értékén kell kimutatni.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett tárgyi eszközök, immateriális javak után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használja a Társaság. A 200 ezer Forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolható.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket, a beruházásokat, felújításokat a bekerülési (beszerzési, előállítási) értékének az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel csökkentett, a terven felüli értékcsökkenés visszaírt összegével növelt könyv szerinti értékén kell kimutatni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt tárgyi eszközöknél. Továbbá nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a tervezett maradványértéket elért tárgyi eszközöknél sem.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett tárgyi eszközök, immateriális javak után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használja a Társaság.

A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztania a vállalkozásnak, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja (az értékcsökkenés elszámolása). A meghatározásból következik, hogy a hasznos élettartam rövidebb is lehet, mint az az időtartam, ameddig az adott tárgyi eszközt a várható fizikai elhasználódás, az erkölcsi avulás, az egyéb korlátozó tényezők (műszaki ismérvek) figyelembevételével használni lehet.

Befektetett pénzügyi eszközök

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetést, függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel bekerülési értéken, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.

Külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek elszámolása

Az eszközök, illetve források között megjelenő következő tételek értékelését jelenti:

- a valutapénztárban lévő valutakészlet,
- a deviza számlán lévő devizakészlet,
- a külföldi pénzürtékre szóló befektetett pénzügyi eszközök,
- a külföldi pénzürtékre szóló értékpapírok értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések értéke,
- a külföldi szállítónak devizában adott előleg értéke,
- a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értéke (ideértve különösen a devizaalapú pénzügyi lízingkötelezettséget is),
- a külföldi vevőtől devizában kapott előlegek értéke

A külföldi pénzürtékre szóló eszközöket és kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó – a Számv. tv.-ben rögzített árfolyamokból választott – devizaárfolyamon kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

A Társaság a valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon számítja át forintra.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken mutatja ki.

Árbevétel

Az értékesítés nettó árbevétele a teljesítés időpontjában kerül elszámolásra, és nem tartalmazza az általános forgalmi adót.

Kivételes előfordulású vagy nagyságú tételek minősítése

A Számv. tv. 14. § (4) bekezdése szerint a Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az 1 000 000 E Forintot meghaladó elszámolást

eredményező gazdasági eseményeket, melyeket a kiegészítő mellékletben részletesen bemutatni szükséges.

Társasági adó

A Társaság a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. § (5) bekezdése alapján nem alanya a társasági adónak.

Változások a számviteli politikában

A számviteli politika 2025-ben - a törvényi változásokat kivéve - nem módosult, így a beszámolóra hatása nincs.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. IMMATERIÁLIS JAVAK	2025.12.31.	0 eFt
	2024.12.31.	3 eFt

Az immateriális javak értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolások	Záró állomány	Index
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt	%
Bruttó érték						
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	550	-	-	-	550	100
Vagyoni értékű jogok	179	-	-	-	179	100
Szellemi termékek	14 801	-	3	-	14 798	100
Immateriális javakra adott előlegek	-				-	-
Immateriális javak bruttó értéke összesen:	15 530	-	3	-	15 527	100
Értékcsökkenés						
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	550	-	-	-	550	100
Vagyoni értékű jogok	179	-	-	-	179	100
Szellemi termékek	14 798	-	-	-	14 798	100
Immateriális javak értékcsökkenése összesen:	15 527	-	-	-	15 527	100
Nettó érték	3				-	-

Immateriális javak nettó értéke 2024. évhez képest 3 eFt értékkel csökkent szellemi termékek kivezetése miatt, aminek eredményhatása az egyéb ráfordítások között mutatkozik.

2. TÁRGYI ESZKÖZÖK

2025.12.31

859 331

eFt

2024.12.31

810 866

eFt

A tárgyi eszközök értéke az év közben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorol- ások	Záró állomány	Index
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bruttó érték						
Ingatlanok	176 878		718	-	176 160	100
Műszaki berendezések, gépek, járművek	359 613	54 170	858	-	412 925	115
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	253 695	3 892	1 763	-	255 824	101
Beruházások, felújítások	-	86 847	58 062		28 785	-
Beruházásokra adott előlegek	-	28 823		-	28 823	-
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	424 443	35 302			459 745	-
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	1 214 629	209 034	61 401	-	1 362 262	112
Értékcsökkenés						
Ingatlanok	75 618	3 710	148	-	79 179	105
Műszaki berendezések, gépek, járművek	220 456	59 006	858	-	278 605	126
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	107 689	39 222	1 764	-	145 147	135
Tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása összesen:	403 763	102 507	3 339	-	502 931	125
Nettó érték	810 866				859 331	106

A **tárgyi eszközök** nettó értéke közel 1 %-kal (48 465 eFt-tal) nőtt a nyitó értékhez képest. Leltáreltérés miatt 638 eFt bruttó értékű kivezetés történt, melynek eredményhatása 569 eFt. Értékesítés miatt 200 eFt, selejtezés miatt pedig 1 932 eFt kivezetés történt.

A Társaság 2025. évben 58 062 eFt értékben hajtott végre beruházást, melyet éven belül üzembe helyezett:

A 2025. évi beruházások és felújítások részletezése:

• Tehergépjármű beszerzés (2db):	9 593 eFt
• Sorozatvágó gép:	13 321 eFt
• Táv vezérelt rézsúnyíró:	20 573 eFt
• Zsákos elszívó:	1 567 eFt
• Egyéb ki nem emelt gépek, berendezések:	6 073 eFt
• Közvetetten a tevékenységet szolgáló kisértékű eszközök:	3 892 eFt
• Közvetetten a tevékenységet szolgáló gépek:	3 043 eFt

A Társaság 28 785 eFt értékben hajtott végre beruházást a faüzem átalakítása miatt, melyet 2026. évben tervez üzembe helyezni.

2025-ben az elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege 101 938 eFt.

A Társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban, hiány miatt 569 eFt terven felüli értékcsökkenést számolt el.

Terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés alakulása:

Megnevezés	Terv szerinti			Terven felüli
	Lineáris	Használatba vételkor egy összegben	Összesen	
	eFt	eFt	eFt	eFt
Immateriális javak	-	-	-	-
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-	-
Vagyoni értékű jogok	-	-	-	-
Szellemi termékek	-	-	-	-
Tárgyi eszközök	92 739	9 199	101 938	569
Ingatlanok	3 710	-	3 710	-
Műszaki gép, berend., felszerelés, jármű	53 120	5 886	59 006	569
Egyéb gép, berend., felszerelés	35 909	3 313	39 222	-
Beruházások	-	-	-	-
Összesen	92 739	9 199	101 938	569

Piaci értéken történő értékelés:

A Társaság az ingatlanok piaci értékelését és ezzel a piaci értékre történő értékhelyesbítését könyveiben kimutatja. Ezt a feladatot több éve Szénási Gábor igazságügyi szakértő (szám: 4494) végzi a Társaság megbízásából. A szakértő az ingatlanokat több módszerrel értékeli és szakértői véleményében végül a piaci forgalmi értékeléssel számított eredményt fogadta el. A szakvélemény alapján a könyv szerinti érték módosításra került, ennek következtében 2025-ben az értékhelyesbítés összege 35 302 eFt növekedést eredményezett. Az értékhelyesbítés alakulása a tárgyi eszközök értékének alakulása táblázatában bemutatásra került.

A NOSTRA Kft. ingatlanjai gyönyörű környezetben helyezkednek el, épületeit a tevékenységi körnek megfelelően alakította át, teljes energiahálózattal rendelkezik. Az értékelési tanulmány a Márianosztrai 273/19, 273/20, 0167/84, 0167/2-es helyrajzi számú ingatlanokról készült. Az ingatlanok értékét növelő tényező az elhelyezkedésük, megfelelő méretük, műszaki állapotuk, bővíthetőségük.

3. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

2025.12.31.	0	eFt
2024.12.31.	0	eFt

A Társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezik.

4. KÉSZLETEK

2025.12.31.	1 505 534	eFt
2024.12.31.	17 422 712	eFt

Készletek alakulása, változása:

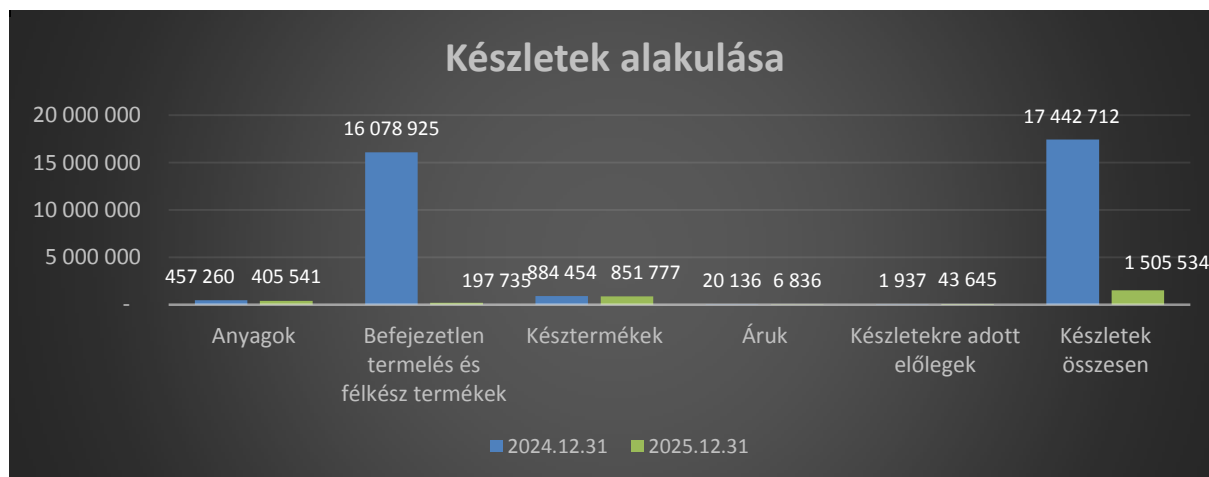
Megnevezés	2024.12.31	Megoszlás	2025.12.31	Megoszlás	Eltérés	Index
	eFt	%	eFt	%	eFt	%
Anyagok	457 260	2,62%	405 541	26,94%	- 51 719	89%
Befejezetlen termelés és félkész termékek	16 078 925	92,18%	197 735	13,13%	- 15 881 190	1%
Késztermékek	884 454	5,07%	851 777	56,58%	- 32 677	96%
Áruk	20 136	0,12%	6 836	0,45%	- 13 300	34%
Készletekre adott előlegek	1 937	0,01%	43 645	2,90%	41 708	2253%
Készletek összesen	17 442 712	100%	1 505 534	100%	-15 937 178	9%

A Társaság készletértéke 2025. december 31-én 1 505 534 eFt. Befejezetlen termelésként kerül kimutatásra a befejezetlen építőipari projektek értéke. Az Ideiglenes Biztonsági Határozat elkészült, így 2025. évben értéke kivezetésre került a befejezetlen termelések közül. Az ipari befejezetlen termelés értéke 2025. december 31-én 418 eFt volt. A készletek értéke 2024. évhez viszonyítva az anyagok, áruk és késztermékek tekintetében jelentős változást nem mutat.

A készletekre adott előlegek értéke a 2025. év végén indult javítóintézeti projektek miatt magasabb.

Készletek alakulásának szemléltetése:

adatok eFt



A Társaság a készletekre értékvesztést 2025. évben nem számolt el, mert nem volt olyan körülmény, amely értékvesztés elszámolását tette volna szükségessé.

5. KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL VEVŐK (KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS NÉLKÜL)

2025.12.31.	117 025	eFt
2024.12.31.	488 502	eFt

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index	Megoszlás2025.
	(eFt)	(eFt)	(eFt)	(%)	(%)
Határidőn belüli követelések	301 435	100 038	-201 397	33%	85%
Határidőn túli követelések lejárat szerint	187 067	16 987	-170 080	9%	15%
30 napon belüli lejárt	182 018	0	-182 018	0%	0%
30 napon túli lejárt	156	0	-156	0%	0%
60 napon túli lejárt	0	0	0	-	0%
90 napon túli lejárt	0	0	0	-	0%
180 napon túli lejárt	836	16987	16 151	2032%	15%
360 napon túli lejárt	4 057	0	-4 057	0%	0%
Mindösszesen	488 502	117 025	148 469	24%	100%

A vevőkövetelések állománya az előző évhez képest jelentősen csökkent. A Társaság törekszik a kintlévőségei kezelésére, így lejárt követelése mindössze egy vevő esetében áll fenn. A kintlévőség állomány 85%-a határidőn belüli, 15%-a pedig 360 napon belüli.

A vevőkövetelésekkel kapcsolatosan a Társaság értékvesztést nem tartott nyilván.

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló követelések

2025.12.31.	10 954	eFt
2024.12.31.	110 403	eFt

Megnevezés	2025. december 31.
	(eFt)
DUNA PAPÍR Kft	347
IPOLY CIPŐGYÁR KFT.	2 782
NAGYFA-ALFÖLD KFT.	571
SOPRONKÖHIDAI KFT.	7254
Mindösszesen	10 954

Egyéb követelések	2025.12.31.	240 258	eFt
	2024.12.31.	5 313 597	eFt

Megnevezés	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Szolgáltatásra adott előleg	177 464	434	-177 030	0,24%
Elszámolási előleg	0	100	100	-
Kaució	300	0	-300	0%
Munkavállalók egyéb elszámolása	280	0	-280	0%
TB kifizetőhelyi elszámolás	1 334	1 297	-37	97,23%
Időszakonkénti ÁFA	87 854	0	-87 854	0%
Kapott előleg áfatartalma	4 715 711	233 704	-4 482 007	4,96%
Egyéb ki nem emelt követelés	330 654	4 723	- 325 931	1,43%
Összesen	5 313 597	240 258	-5 073 339	4,52%

A Társaság egyéb követeléseinek értéke 240 258 eFt, az előző évhez képest jelentősen csökkent az Ideiglenes Biztonsági Határozat végelszámolásának kiállítására, azaz a kapott előleg beszámítása miatt.

Az egyéb követelésekre értékvesztés nem került elszámolásra.

6. ÉRTÉKPAPÍROK

2025.12.31.	0	eFt
2024.12.31.	0	eFt

A Társaság értékpapírokkal nem rendelkezik.

7. PÉNZESZKÖZÖK

2025.12.31.	1 184 281	eFt
2024.12.31.	366 898	eFt

A pénzeszközök alakulásának bemutatása:

Pénzeszközök	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Forint pénztár	1 173	680	- 493	58%
Forint bankszámla	276 624	121 458	- 155 166	44%
Deviza (EUR) bankszámla	86 021	44 558	- 41 463	52%
Bankkártya elszámolási számla	1 242	17 585	16 343	1416%
Elkülönített számla	1 838	1 000 000	998 162	-
Bank összesen	366 898	1 184 281	817 383	323%

A Társaság fordulónapi pénzeszközeinek előző évhez képest jelentős növekedése az év végén befolyt vevői előlegek nagy összegével indokolható.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

2025.12.31.	83 266	eFt
2024.12.31.	8 486	eFt

Aktív időbeli elhatárolás	2024. december 31.	2025. december 31.	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 873	76 139	72 266	-
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 613	7 127	2 514	2
Aktív időbeli elhatárolás összesen:	8 486	83 266	74 780	10

A Társaság 2025. évben is a számviteli politikában meghatározott módon vette figyelembe az elhatárolandó bevételeket, költségeket és ráfordításokat 83 266 eFt összegben.

A bevételek aktív időbeli elhatárolása tartalmaz egy 34 347 eFt összegű támogatást a ragadós száj- és körömfájás vírus elleni küzdelem miatt felmerült költségek ellentételezésére, amely összeg kiutalása 2026.03.30-án történt.

9. SAJÁT TŐKE

2025.12.31.	2 174 524	eFt
2024.12.31.	1 643 788	eFt

A Társaság saját tőkéje a 2025. év során az alábbiak szerint változott:

2025. évi	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2025. január 1-jei egyenleg	59 270	11 426	787 494	424 443	361 155	1 643 788

Jegyzett tőke emelés	-	-	-	-	-	-
Növekedés	-	-	361 155	35 302	-	396 457
Csökkenés	-	-	-	-	361 155	361 155
2025. évi eredmény	-	-	-	-	495 434	495 434
2025. december 31-i egyenleg	59 270	11 426	1 148 649	459 745	495 434	2 174 524

A **saját tőke** szerkezetében az értékelési tartalék az ingatlan értékelésből adódóan 35 302 eFt összeggel növekedett. A saját tőke 530 736 eFt-os növekedését ez, valamint a tárgyévi adózott eredmény 459 434 eFt-os, együttes összege eredményezte.

10. CÉLTARTALÉKOK

2025.12.31.	64 406	eFt
2024.12.31.	73 089	eFt

A Társaság 2025. évben céltartalékot tart nyilván az alábbiak szerint:

Garanciális kötelezettségekre:	25 406 eFt
Várható kötelezettségekre peres ügyek miatt:	39 000 eFt

11. KÖTELEZETTSÉGEK

2025.12.31.	1 608 098	eFt
2024.12.31.	22 652 961	eFt

A Társaság hátrasorolt, illetve hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezik sem a bázis, sem a tárgyidőszakban.

Rövid lejáratú hitelek alakulása (folyószámlahitel és forgóeszköz hitelkeret)

Hitel jellege	Keret összege	Hitel összege	Állomány 2025.12.31.	Kamat
	eFt	eFt	eFt	%
Folyószámla	500 000	0	0	1 havi BUBOR+1 %
Forgóeszköz	400 000	0	0	1 havi BUBOR+1 %

A Társaságnak 2025. december 31-én hitelállománya nem volt. A fentiek szerinti hitelkeret áll rendelkezésre.

A Társaság bankkal szembeni kötelezettsége jelzálogjoggal terhelt:

Hitel, kölcsön megnevezése	Hitel, kölcsön keretösszege	Biztosíték típusa	Biztosíték összege
	eFt		eFt
Folyószámlahitel keret	500 000	ingatlan jelzálogjog + 1-es, 2-es számlaosztályon alapított keretbiztosítéki zálogjog	1 700 000
Forgóeszköz hitel	400 000		

Kapott előlegek, szállítói és egyéb kötelezettségek	2025.12.31.	1 608 098	eFt
	2024.12.31.	22 652 961	eFt

Rövid lejáratú kötelezettségek	2024. december 31. eFt	2025. december 31. eFt	Eltérés eFt	Index %
Vevőktől kapott előlegek	22 181 308	1 099 276	-21 082 032	-1918%
Szállítók	413 120	205 300	-207 820	-101%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	575	4 811	4 236	88%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	57 958	298 711	240 753	81%
Összesen	22 652 961	1 608 098	-21 044 863	-1309%

A Társaság kötelezettségállománya az előző évhez képest csökkent, mivel az Ideiglenes Biztonsági Határozat végződéseként kiállításával a kapott előleg értéke csökkent.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2024. december 31. eFt	2025. december 31. eFt	Eltérés eFt	Index %
Bér kötelezettség	30 712	40 415	9 703	24,01%
Fogvatartotti munkadíj	5 845	8 633	2 788	32,29%
ÁFA fizetési kötelezettség	1 824	223 333	221 509	99,18%
Egyéb (adó)kötelezettség	19 577	26 330	6 753	25,65%
Összesen	57 958	298 711	240 753	80,60%

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek növekedése az év végi ÁFA fizetési kötelezettség növekedésével kapcsolatos.

A Társaság Kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettsége 4 811 eFt volt 2025. december 31-én.

12. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

2025.12.31.	153 621	eFt
2024.12.31.	171 628	eFt

Megnevezés	2024. december 31. eFt	2025. december 31. eFt	Eltérés eFt	Index %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20	0	-20	0%
Befolyt bevételek passzív időbeli elhatárolása	10	0	-10	0%
Követelések passzív időbeli elhatárolása	10	0	0	0%

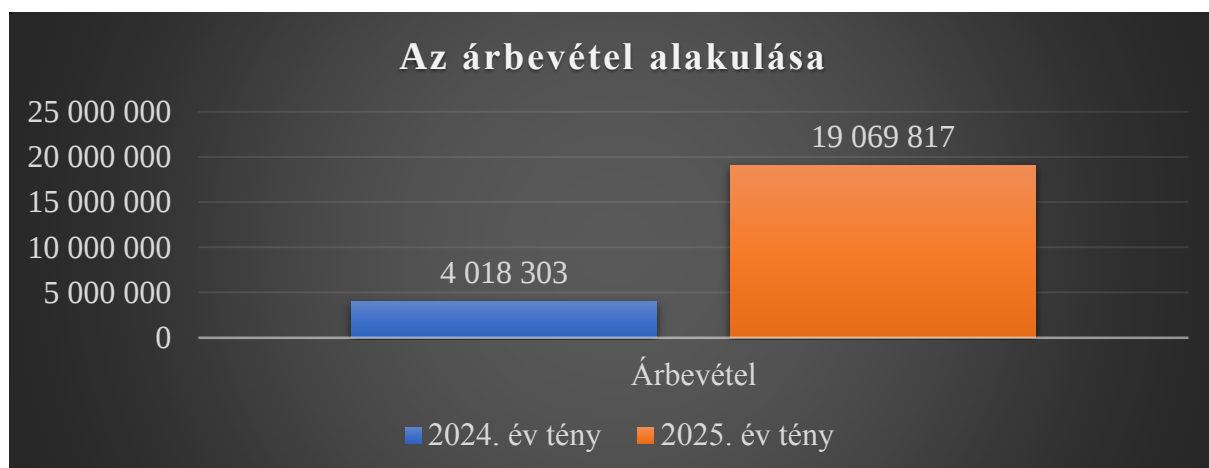
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 694	14 330	10 636	388%
Halasztott bevételek	167 914	139 291	-28 623	83%
Eszközökre kapott támogatás elhat. (1206/2019. Korm. hat. alapján)	12 014	4 483	-7 531	37%
Térítés nélkül átvett eszközök értékének elhatárolása	155 900	134 808	-21 092	86%
Összesen	171 628	153 621	-18 007	90%

A Társaság a Bv. Holding Kft.-től eszközöket és készletet vett át térítésmentesen, amelyek felhasználással és értékcsökkenéssel arányos része feloldásra került, és összege a halasztott bevételek között szerepel.

II. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. NETTÓ ÁRBEVÉTEL

2025.12.31.	19 069 817	eFt
2024.12.31.	4 018 303	eFt



A rendszeres tevékenység értékesítésének nettó árbevétele az értékesítés főbb irányai szerint:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index
	eFt	eFt	
Értékesítés árbevétele	111 442	102 396	92%
Építőipar, bér munka, szolgáltatás árbevétele	3 577 647	18 656 333	521%
Export tevékenység árbevétele	329 214	311 088	94%
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	4 018 303	19 069 817	475%

A Társaság árbevételének legjelentősebb részét az építőipar, a bér munka és a szolgáltatás árbevétele teszi ki, amely az előző évhez képest való jelentős növekedése azzal magyarázható,

hogy az Ideiglenes Biztonsági Határozat árbevételét a Társaság 2025-ben realizálta. Az export értékesítés nettó 6%-kal csökkent az előző évhez képest.

Árbevétel megoszlásának változása tevékenységek szerint:



Az Igeilenes Biztonsági Határozat árbevétele jelentősen megnövelte az építőipari szolgáltatás árbevételének összegét.
A Társaság stabil bevételi forrása továbbra is az export piacra szánt termékek kapcsán a fakaloda gyártási tevékenység árbevétele

2. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK
ÉRTÉKE

2025.12.31.	(-)15 906 707	eFt
2024.12.31.	484 202	eFt

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Saját termelésű készletek állományváltozása	484 202	-15 913 867	-16 398 069	-3287%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	7 160	7 160	0%
Aktivált saját teljesítmények értéke	484 202	-15 906 707	-16 390 909	-3285%

A saját termelésű készletek állományváltozása magában foglalja az Ideiglenes Biztonsági Határozat befejezetlen termelésként nyilvántartott értékének kivezetését. A Társaság saját beruházásban végzi a faüzem átalakítását, ennek értéke jelenik meg a saját előállítású eszköz állományváltozásaként.

3. EGYÉB BEVÉTEL

2025.12.31.	183 755	eFt
2024.12.31.	165 426	eFt

Egyéb bevételek részletezése jogcímenként:

Egyéb bevételek	2024. év	2025. év	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített tárgyi eszközök nyeresége	11 782	7 700	-4 082	65%
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	2 017	6 021	4 004	299%
Ktg, ráf-ok ellentételezésére kapott tám, juttatás	60 253	64 550	4 297	107%
Térítés nélkül átvett eszközök forg, piaci értéke	2 798	21 093	18 295	754%

Hitelező által elengedett kötelezettség értéke			0	0%
Várható kötelezettségekre képzett céltartalék felhasználása	66 831	17 044	-49 787	26%
TB kifizetőhelyi költségterítés	72	158	86	219%
Leltártöbblet	177	44	-133	25%
Utólag kapott, pénzügyileg rendezett engedmény	-	172	0	0%
Véglegesen fejlesztésre kapott támogatás	20 900	66 540	45 640	318%
Kerekítési különbözet	16	8	-8	50%
Szvk tartós magáncélú igénybevétele	580	425	-155	73%
Összesen	165 426	183 755	18 329	111%

A Társaság 2025-ben 66 540 eFt-ot kapott bérfejlesztésre, valamint 56 849 eFt-ot a ragadós száj-, és körömfájás vírus megelőzése érdekében felmerült költségeinek ellentételezésére.

KÖLTSÉGEK KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGBONTÁSA

Költségek	2024. év eFt	2025. év eFt	Eltérés eFt	Index %
Anyagköltség	1 070 210	650 704	-419 506	60,80%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 179 481	796 990	-6 140 261	36,57%
Egyéb szolgáltatások értéke	31 508	29 401	5 894	93,31%
Eladott áruk beszerzési értéke	11 016	46 964	10 021	426,33%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	3 292 215	1 524 059	-6 543 852	46,29%
Béreköltség	671 195	719 497	30 838	107,20%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	43 717	53 793	-52 432	123,05%
Bérfárulék	76 215	78 896	776	103,52%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	791 127	852 186	-20 818	107,72%
Értécsökkenés	105 122	101 938	17 665	96,97%
Költségek összesen	4 188 464	2 478 183	-6 547 005	59,17%

Az anyagjellegű ráfordítások között az anyagköltség és az építőipari alvállalkozói teljesítmények értéke a legjelentősebb. 2024. évhez képest a költségek jelentősen csökkentek, ami e két költségcsoport csökkenésével magyarázható.

A személyi jellegű ráfordítások értéke 7,72%-kal növekedett. A Társaság a bérfejlesztés mellett az állományi létszámot is növelte.

4. EGYÉB RÁFORDÍTÁS

2025.12.31.	364 339	eFt
2024.12.31.	120 747	eFt

Egyéb ráfordítások részletezése jogcímenként:

Egyéb ráfordítások	2024. év	2025. év	Eltérés	Index
--------------------	----------	----------	---------	-------

	eFt	eFt	eFt	%
Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök nyilvántartás sz. értéke	-	-	-	0%
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	-	-	-	0%
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	813	2 479	1 666	305%
Elengedett követelés könyv szerinti ért	6 948	148	- 6 800	2%
Költségek ellentételezésére adott tám, juttatás	26 884	19 686	- 7 198	73%
Térítés nélkül átadott eszk nyilv szerinti értéke	1 488	119	- 1 369	8%
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	68	3	- 65	4%
Követelések elszámolt értékvesztése	-	-	-	0%
Leltárhiány	474	32	- 442	7%
Behajthatatlan követelés leírt összege	1 081	330 654	329 573	30588%
Adók, illetékek, hozzájárulások	2 999	2 240	- 759	75%
Hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett áruk, készletek könyvszerinti értéke	6 576	569	- 6 007	9%
Céltartalék képzés	73 089	8 362	- 64 727	11%
Egyéb csökkentő tételek	327	47	- 280	14%
Összesen	120 747	364 339	243 592	302%

A Társaság a korábbi években felhalmozott előzetesen felszámított ÁFA összegét behajthatatlan követelésként írja le 2025-ben. ÁFA önrevízióval kapcsolatos önellenőrzési pótlék merült fel. Az egyéb ráfordítások egyéb jogcímein a költségek csökkentek.

5. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

2025.12.31.	-8 909	eFt
2024.12.31.	2 435	eFt

Pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak alakulása

	2024. év	2025. év	Eltérés	Index
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	eFt	eFt	eFt	%
Bankbetét kapott kamata	9 040	2 969	-6 071	33%
Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamnyeresége	7652	2027	-5625	26%
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyamnyeresége	336	-	-	-
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek fordulónapi értékelésének árfolyamnyeresége	29	-	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	17 057	4 996	-12 061	29%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI				
Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	12 228	6 417	-5 811	52%

Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyam-vesztesége	-	-	-	-
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pénzügyileg rendezett árfolyam-vesztesége	2 394	6 916	4 522	289%
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek mérleg fordulónapi értékelésének árfolyam-vesztesége	-	572	-	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN	14 622	13 905	-717	95%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 435	-8 909	-11 344	-3,65873

A pénzügyi műveletek eredménye 8 909 eFt veszteség, amely a rendes üzletmenet mellett egy reális eredmény.

6. ADÓZÁS

A Társaság a társasági adónak nem alanya, társasági adó kötelezettsége nem keletkezik.

7. ADÓZOTT EREDMÉNY

A Társaság adózás előtti és adózott eredménye megegyezik, 495 434 eFt nyereség.

Az ügyvezetés a Társaság fejlesztései, valamint a fogvatartotti foglalkoztatás megtartása, bővítése, érdekében az adózott eredmény terhére történő osztalékfizetést nem javasol.

C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. ESZKÖZÖK ALAKULÁSA

A Társaság összes eszközeinek értéke 2025. évben 4 000 649 eFt. Az előző év értékéhez képest a különbséget az Ideilenes Biztonsági Határozat készletek közül való kivezetése okozza.

Megnevezés	2024. december 31.		2025. december 31.	
	eFt	%	eFt	%
A. Befektetett eszközök	810 869	3%	859 331	21%
<i>Immateriális javak</i>	<i>3</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
Szellemi termékek	3	0,00%	0	0,00%
Vagyoni értékű jogok				
Immateriális javakra adott előleg				
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>810 866</i>	<i>3%</i>	<i>859 331</i>	<i>21%</i>
Ingatlanok	101 260	0,41%	96 981	2,42%
Műszaki gépek, berendezések, járművek	139 157	0,57%	134 320	3,36%
Egyéb gépek, berendezések, járművek	146 006	0,59%	110 677	2,77%

Beruházások			28 785	0,72%
Beruházásokra adott előleg			28 823	0,72%
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	424 443	1,73%	459 745	11,49%
Befektetett pénzügyi eszközök				
B. Forgóeszközök	23 722 111	96,66%	3 058 052	76,44%
Készletek	17 442 711	71,07%	1 505 534	37,63%
Követelések	5 912 502	24,09%	368 237	9,20%
Értékpapírok				
Pénzeszközök	366 898	1,50%	1 184 281	29,60%
C. Aktív időbeli elhatárolás	8 486	0,03%	83 266	2,08%
Összesen	24 541 466	100,00%	4 000 649	100,00%

Az eszközökön belül a forgóeszközök képviselik a legnagyobb részarányt, az összes eszköz 76,44% -át teszik ki.

Befektetett eszközök, azaz a tárgyi eszközök aránya 21%, míg az aktív időbeli elhatárolás 2,08%-os.

Hatékonysági, forgási mutatók alakulása:

HATÉKONYSÁGI HELYZET MUTATÓI	2024. év	2025. év	Index
Tárgyi eszközök hatékonysága	4,96	22,19	447%
Eszközök fordulatszáma	16,37	4,77	29,12%
Készletek forgási sebessége	23,03	12,67	55,00%
Készletek futamideje (nap)	1 584,40	28,82	1,82%
Tárgyi eszközök fedezettsége (%)	202,72%	253,05%	124,83%

A 2025. évet 494 434 eFt nyereséggel zárta a Társaság, ez 32,28%-os saját tőke növekedést idézett elő. Ennek megfelelően változott a tárgyi eszközök fedezettsége mutató.

A tárgyi eszközök hatékonysági mutatója (nettó árbevétel/összes eszköz) nőtt a bázis időszakhoz képest.

Az eszközök fordulatszáma (nettó árbevétel/összes eszköz) csökkent. A készletek forgási sebességének mutatóját torzíttja az Ideiglenes Biztonsági Határozat miatti változás.

2. FORRÁSOK ALAKULÁSA

A források összetételének alakulása

Megnevezés	2024. december 31.		2025. december 31.	
	eFt	%	eFt	%
Saját tőke	1 643 788	6,70%	2 174 524	54,35%
Jegyzett tőke	59 270	0,24%	59 270	1,48%

Tőketartalék	11 426	0,05%	11 426	0,29%
Eredménytartalék	787 494	3,21%	1 148 649	28,71%
Értékelési tartalék	424 443	1,73%	459 745	11,49%
Adózott eredmény	361 155	1,47%	495 434	12,38%
Céltartalék	73 089	0,30%	64 406	1,61%
Kötelezettségek	22 652 961	92,30%	1 608 098	40,20%
Hosszú lejáratú kötelezettségek				
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 652 961	92,30%	1 608 098	40,20%
Passzív időbeli elhatárolás	171 628	0,70%	153 621	3,84%
Összesen	24 541 466	100,00%	4 000 649	100,00%

A forrásokon belül a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt 54,35%-kal. Az előző évhez képest jelentős változás, hogy a kötelezettségek aránya jelentősen csökkent. Céltartalékot a Társaság 64 406 eFt összegben képzett a folyamatban lévő peres ügyek miatt várható kötelezettségekre, valamint a garanciális kötelezettségekre.

A vagyoni helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index %
Tőkeigényességi mutató	3,3	21,48	651%
Tőke növekedési mutató	21,97	23,19	106%
Befektetett eszközök fedezettsége saját forrásból	2,03	2,53	125%
Saját tőke aránya (tőkeellátottság)	6,7	54,35	811%

A tőkeigényességi mutatószám (befektetett eszköz/ összes eszköz) szerint a tevékenység eszközigénye növekedett, 21,48%.

A tőkenövekedési mutató (adózott eredmény/saját tőke) enyhén, 6%-kal növekedett.

A befektetett eszközök saját tőke fedezettsége mutató (saját tőke/befektetett eszközök) értéke az előző évhez képest 25%-os növekedést mutat. Ez azt mutatja, hogy a befektetett eszközök növekedése magasabb mértékű volt a saját tőke növekedéséhez képest.

A tőkeellátottság jelentősen javult.

3. JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

A Társaság 2025 évben 19 069 817 eFt árbevéttel, (-)15 906 707 eFt aktivált teljesítmények értékével, 183 755 eFt egyéb bevétellel (+)495 434 eFt adózott eredményt ért.

Az üzemi tevékenység eredménye 2025-ben 504 343 eFt, ami előző évhez képest 145 623 eFt növekedést jelent.

Jövedelmezőségi helyzet mutatóinak alakulása

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index %
Bruttó termelési érték (eFt)	4 491 489	34 929 560	777,68%
Nettó termelési érték (eFt)	1 136 676	33 379 928	2937%
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	8,93%	2,64%	30%
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény (%)	8,99%	2,60%	29%
Bérearányos eredmény (%)	45,34%	58,14%	128%
Tőkearányos eredmény (%)	21,97%	22,78%	104%

A Társaságnál a **bruttó termelési érték** (nettó árbevétel + aktivált saját teljesítményi érték-ELÁBÉ-közvetített szolgáltatások) 34 929 560 eFt, jelentősen nőtt, ami az aktivált saját termelések értékével, azaz a befejezetlen projektek készletmozgásával kapcsolatos változás. Ennek megfelelően a **nettó termelési érték** (bruttó termelési érték-anyagköltség-igénybe vett anyagi jellegű szolgáltatás-értékcsökkenés) is jelentős növekedést mutat.

Az **árbevétel arányos üzemi eredmény** (üzemi eredmény/nettó árbevétel) értéke 8,93%, amely kedvezőtlenebb az előző évhez képest.

Az **árbevétel arányos adózás előtti eredmény** (adózás előtti eredmény/nettó árbevétel) értéke 2,6 %, amely arról tájékoztat, hogy 100 Ft árbevétellel 2,6 Ft adózás előtti eredményt realizált a Társaság az előző évi 8,99 Ft-tal szemben.

4. LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG ALAKULÁSA

A Társaság likviditási helyzete 2025-ben stabil volt. A Társaság rendelkezésére áll az OTP Bank Nyrt. részéről 500 000 eFt folyószámla hitelkeret, illetve 400 000 eFt-os forgóeszköz hitelkeret is. A pénzügyi helyzet alakulását az alábbi mutatószámok ismertetik.

A pénzügyi helyzet mutatói

A Társaság likviditási helyzete jelentősen javult. A kintlévőség állományát hatékonyan kezeli, és kötelezettségeinek is időben eleget tesz. Minden likviditási mutató tükrözi, hogy a Társaság hosszútávú likviditása biztosított.

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index
Likviditás I. (gyors ráta) (pénzeszköz/rövid lej. kötelezettségek)	0,016	0,74	4602,80%
Likviditás II. (pénzeszköz+köv./rövid lej. Kötelezettségek)	0,28	0,97	344,80%
Likviditás III. (együttható) (forgóeszköz/rövid lej. kötelezettségek)	1,05	1,90	181,11%

Nettó eladósodottság mértéke (kötelezettségek-követelések/saját tőke)	10,18	0,57	5,60%
Szállítók fedezettsége (vevő/szállító) %	118%	57%	48,31%

5. CASH-FLOW ALAKULÁSA

A Társaság a pénzeszközben bekövetkezett változást a cash-flow kimutatással követi nyomon (1. számú melléklet).

A működési tevékenység pénzeszköz-változása 801 394 eFt volt. Alakulását jelentősen torzíja az Ideiglenes Biztonsági Határzár kiszámlázása miatti előleg változás.

Az adózás előtti eredményt korrigáló tételek:

Fejlesztési célra véglegesen kapott pénzeszközök: 123 387 eFt

Devizás pénzeszközök ártértékelése: 572 eFt

A cash-flow kimutatást alapvetően a vezetői döntések pénzeszköz-állományra gyakorolt hatásának szemléltetésére, vezetői döntések következményeinek számszerűsítésére alkalmazza a Társaság.

6. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOKKAL FOLYTATOTT TRANZAKCIÓK

A Társaság kapcsolt vállalkozásnak minősül, a Bv. Holding Elismert Vállalatcsoport tagja. A csoport többi tagjával – elsősorban a Bv. Holding Kft.-vel – folytatott gazdasági tranzakciói jelentősnek minősíthetők.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére kötelezett. A fenti adatok nem konszolidált adatok, a konszolidálás során a kapcsolt viszonyra vonatkozó, vállalatcsoport szinten halmozódásokat okozó, valós képet torzító tételek, események kiszűrésre kerülnek.

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

A Társaság nem vállalt olyan pénzügyi kötelezettséget, mely a Társaság pénzügyi helyzetének értékelése szempontjából jelentőséggel bírna, de a mérlegben nem jelenik meg.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

2023. július 01-től a Társaság Környezetvédelmi és energetikai megbízotti feladatait a Társaság kijelölt műszaki projektmenedzsere látja el, mely feladatok munkaköri leírásában rögzítésre kerültek.

a) Környezetvédelmi beruházások, fejlesztések

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

b) Veszélyes hulladékok

A Társaság a **veszélyes hulladékok készletéről** mennyiségi nyilvántartást vezet (készleteknél bemutatva), és erre szakosodott céggel szállíttatja el azt.

A kommunális hulladékok elszállítását a 2025-ös évben a NÉ&PA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végezte a NOSTRA Kft. részére.

A NOSTRA Kft. kommunális hulladékát a szelektív és veszélyes hulladékok külön gyűjtésével csökkenti. A veszélyes hulladékok tárolása a Társaság területén, két, külön erre a célra létesített tárolóban történik.

A keletkező fahulladék részben az épületek fűtésére került felhasználásra darálék formájában, részben pedig értékesítésre került, valamint fa brikett készült belőle.

Összességében tehát elmondható, hogy a Társaság a hulladékkezelési előírásokat betartja, azokra kiemelt figyelmet fordít. Továbbra is törekszik a környezet védelmére, ennek érdekében előnyben részesíti az újrahasznosítást.

A NOSTRA Kft. területén talajvíz ellenőrzés 2025. év során nem történt, a Társaság nem rendelkezik saját szennyvíz-tisztító rendszerrel, a víz- és csatornaszolgáltatásokat a Márianosztrai Fegyház és Börtöntől vásárolja, mivel nincs csatlakozási pontja a DMRV Zrt. hálózatára.

A korábban keletkezett és előző időszokról készleten maradt veszélyes hulladék 2026. évben kerül elszállításra, ennek összetétele:

Megnevezés	Veszélyességi osztály	Nyitó készlet	Keletkezett	Ártalmatlanított	Záró készlet
		(kg)	(kg)	(kg)	(kg)
Olajos kannák és csomagolóanyagok, hígító és festékes dobozok	15 01 10	366	150	516	516
Használt motor- és hidraulika olaj	13 02 06	445	75	520	520
Olajsűrű és egyéb olajos hulladékok	13 08 99	532	-	532	532
Fénycső	20 01 21	37	13	50	50
Elektronikai hulladék	16 02 00	710	63	773	773
Akkumulátorok	16 06 01	120	-	120	120
Gumiabroncs (targonca)	16 06 03	314	106	420	420

a) Jogsabályi megfelelés

A 2011. évi LXXXV. törvény értelmében a NOSTRA Kft-t *környezetvédelmi termékdíj* bevallási és fizetési kötelezettség terheli belföldi értékesítésű saját gyártású termékei alapján, mivel első belföldi forgalomba hozatalt más termékek tekintetében nem végez. A bevallás nem érinti azokat az üzemeket, amelyekben bérgyártás zajlik, így csak a faipari tevékenységből származó csomagoló anyagok után kell díjat fizetni.

Az év folyamán a környezetvédelmi hatóság részéről semmilyen elmarasztalás nem volt, bírságot nem vetettek ki. Az előírt további jelentéseket, adatszolgáltatásokat, beszámolókat megtette.

8. ÜZLETVEZETÉS, IGAZGATÓSÁG, FELÜGYELŐBIZOTTSÁG

Az ügyvezetés és a Felügyelőbizottság a 2024. és 2025. év során az alábbi díjazásban részesült. A tulajdonos és tagok részére nem nyújtott kölcsönt és nem adott előleget.

	2024. év	2025. év	Eltérés	Index
	eFt	eFt	eFt	%
Ügyvezető	7 575	0	-7 575	-
Felügyelőbizottság	6 012	7 400	1 388	1,23
Összesen	13 587	7 400	-6 187	0,54

A Magyar Állam, mint Tulajdonos nevében joggyakorlásra meghatalmazott büntetés-végrehajtás országos parancsnoka 4/2025. BVOP határozatával döntött a felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíjáról.

2025-ös üzleti évben ügyvezető váltás nem történt a Társaságnál, a NOSTRA Kft. ügyvezetője Molitórisz Roland bv. alezredes volt. A Társaság ügyvezetői pozícióját hivatásos állományú tag tölti be, ezzel magyarázható az, hogy 2025-ben az ügyvezetői pozíció kapcsán bérköltség nem keletkezett.

9. BÉR- ÉS LÉTSZÁMADATOK

Megnevezés	Átlagos állományi létszám	Bérköltség	Bérajárulék	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Személyi jellegű ráfordítások összesen
	Fő	eFt	eFt	eFt	eFt
Fizikai	59	437 520	37 521	55 230	530 271
Szellemi	23	170 558	14 627	21 530	206 715
Teljes munkaidőben fogl. összesen:	82	608 078	52 148	76 760	736 986
Részmunkaidőben fogl.	5	9 673	683	2 136	12 492
Munkavállalók összesen	87	617 751	52 831	78 896	749 478
Állományon kívüliek	3	7 400	962	0	8 362
Fogvatartottak	131	94 346	0	0	94 346
Mindösszesen:	221	719 497	53 793	78 896	852 186

A munkavállalók átlagléttszáma növekedett, ami elsősorban a karbantartói csoport tevékenység bővülésének következménye. Az állományon kívüli kifizetések a felügyelőbizottsági tagok részére számfejtett tiszteletdíjak. A fogvatartottak átlagléttszáma

szintén növekedett, mivel a brikettgyártás 2025-ben a márianosztrai telephelyen működött. Munkadíjuk után bérjárulék fizetési kötelezettsége a Társaságnak nem keletkezik.

1. számú melléklet

A tétel megnevezése					Előző időszak	Tárgyidőszak
					2024.12.31	2025.12.31
1.	I.		MŰKÖDÉSI CASH FLOW		-868 063	801 394
2.		1.a	Adózás előtti eredmény (+-)		361 155	495 434
			ebből: működésre kapott, pénzügyi rendezett támogatás		60 253	123 387
3.		1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-		-63 345	-29 198
			Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +		297 810	466 236
4.		2.	Elszámolt amortizáció (+)		105 190	101 941
5.		3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)		1 155	-598
6.		4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)		73 089	73 089
7.		5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+-)		-11 782	-7 700
8.		6.	Szállítói kötelezettség változása (+-)		-146 016	-207 820
9.		7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása (+-)		-600 947	240 753
10.		8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+-)		-43 211	-112 768
11.		9.	Vevőkövetelés változása (+-)		-798 271	-21 453 509
12.		10.	Forgóeszközök változása (vevőköv.és pénzeszk.,nélkül) (+-)		-98 457	21 626 990
13.		11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+-)		-4 686	74 780
14.		12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)		0	0
15.		13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)		0	0
16.	II.		BEFEKTETÉSI CASH FLOW		-107 987	-107 970
17.		14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)		-119 769	-115 670
18.		15.	Befektetett eszközök eladása (+)		11 782	7 700
19.		16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, beváltása +		0	0
20.		17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0	0
21.		18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		0	0
22.	III.		FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW		33 369	123 387
23.		19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)		0	0
24.		20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		0	0
25.		21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)		0	0
26.		22.	Hosszú lejáratú kölcsönök, bankbetétek törlesztése, beváltása (+)		0	123 387
27.		22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		60 253	
28.		23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)		0	0
29.		24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		0	0
30.		25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		0	0
31.		26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		-26 884	0

32.	IV.		PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I+II+III) +/-	-942 681	816 811
33.		27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	-336	572
34.	V.		PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV+27.sor)+/-	-943 017	817 383